

EDIFICIO CAJA FORENSE DE ENTRE RÍOS **DELEGACION COLON**

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

Está ubicado en la intersección de las calles Sarmiento y Bolívar (esquina) de la ciudad de Colón, Provincia de Entre Ríos.

En el Edificio se implantan dos bloques con diseños diferenciados, con accesos vehiculares a cocheras por ambas calles.

- El denominado bloque institucional, con acceso por calle Sarmiento, para la instalación de las dependencias del Colegio de Abogados de Entre Ríos y de la Caja Forense de Entre Ríos con total independencia de actividades institucionales, particulares y de servicios.
- El bloque habitacional, con acceso privado por calle Bolívar consta de 14 departamentos distribuidos en 4 plantas.
- Local comercial en esquina de planta baja.
- Cocheras cerradas con acceso por ambas calles.

Este tipo de emprendimiento tiene una ubicación céntrica privilegiada, a pocas cuadras del centro comercial, bancario e institucional de la ciudad de Colón; cuenta con la totalidad de la infraestructura urbana disponible en la ciudad (pavimento, energía, gas natural, agua y cloacas, alumbrado público, teléfono y video cable). Excelente orientación (Noreste y Noroeste) con fachadas a calles Sarmiento y Bolívar y hacia patio propio abierto. Vistas al Río Uruguay desde terraza y balcones de pisos superiores.

CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR HABITACIONAL- DEPARTAMENTOS

El sector habitacional consta de 14 departamentos distribuidos en 4 plantas.

Dos unidades dispuestas en Primer Piso y Cuatro unidades en los Pisos Segundo, Tercero y Cuarto.

Acceso únicamente sobre calle Bolívar, sin vinculación con las dependencias de Caja Forense de Entre Ríos.

Acceso a terraza.

Cada departamento posee amplio estar y comedor, dos dormitorios, hall privado, baño, cocina y lavadero independientes.

Las unidades están identificadas como A, B, C o D.

Los departamentos frente a calle Sarmiento (C y D) cuentan con hall privado y amplio balcón terraza con excelentes visuales al Norte, Este Y Oeste (C) y al Norte, Este Y Sur (D).

Los departamentos "A" son internos con orientación Sureste y la ventilación es a patio interno vinculado a calle pública (Sarmiento).

Los departamentos "B" son externos con todos sus ambientes frente a calle Bolívar, orientación Noreste.

Según sus características las unidades están definidas como A-B-C y D.

Cuatro Departamentos Tipo A

- Todos los ambientes ventilados a calle interior del Edificio.
- Superficie propia aproximada de 60m².
- Estar comedor de 5.50 x 3.15
- Dos dormitorios de 3.00 x 3.60
- Cocina de 1.70 x 2.70
- Baño de 1.75 x 2.00
- Lavadero de 1.70 x 1.25
- Balcón de servicios corrido de ancho 50 cm (4,50 m²)

Cuatro Departamentos Tipo B

- Todos los ambientes ventilados a calle Bolívar (norte).
- Superficie propia aproximada de 60m².
- Estar comedor de 5.50 x 3.15
- Dos dormitorios de 3.00 x 3.60
- Cocina de 1.70 x 2.70
- Baño de 1.75 x 2.00
- Lavadero de 1.70 x 1.25
- Balcón de servicios corrido de ancho 50 cm. (4,50 m²)

Tres Departamentos Tipo C

- Estar principal en esquina a calles Bolívar y Sarmiento.
- Dormitorios ventilados a calle Bolívar (norte)
- Superficie propia aproximada 61,00 m².
- Hall de acceso 1.80 x 1.00
- Estar comedor de 5.00 x 3.15
- Dos dormitorios de 3.00 x 3.60
- Cocina de 1.70 x 2.70
- Baño de 1.75 x 2.00
- Lavadero de 1.70 x 1.20
- Balcón terraza a calle Sarmiento de 5,00 m. x 1,50 m. (7,50 m²).

Tres Departamentos Tipo D

- Estar principal a calle Sarmiento y patio interior.
- Dormitorios ventilados a calle interna del edificio.
- Superficie propia aproximada 60,00 m².
- Hall de acceso 1.80 x 1.00
- Estar comedor de 5.00 x 3.15
- Dos dormitorios de 3.00 x 3.60
- Cocina de 1.70 x 2.70
- Baño de 1.75 x 2.00
- Lavadero de 1.70 x 1.20
- Balcón terraza a calle Sarmiento de 7,00 m. x 1,50 m. (10,50 m²)

Las medidas y superficies consignadas en la presente descripción son aproximadas, a solo título orientativo y no son vinculantes. Las medidas y superficies reales surgen del Título respectivo.

Equipamiento de los Departamentos:

- Los departamentos están equipados con cocina y campana de acero inoxidable marca LONGVIE.
- Mobiliario de cocina marca RENO a medida con mesada de granito gris mara, pileta de acero inoxidable marca MI PILETA y grifería monocomando FV.
- Agua fría y caliente con Caldera Dual automática individual marca PEISA.
- Calefacción por radiadores de agua con caldera mural, radiadores de aluminio en todos los ambientes.
- Pre-instalación de equipos de aire acondicionado (split) en estar comedor y dormitorios.
- Instalación embutida de electricidad, de video cable, teléfono y portero visor.
- Aberturas exteriores de aluminio de alta prestación con cortinas de enrollar de aluminio. Aberturas interiores de madera de primera calidad.
- Frentes de Placard de melamina y aluminio.
- Las terminaciones de las unidades son: pisos de porcelanatto en todos los ambientes, revestimientos de porcelanato en baño, cocina y lavadero, cielorraso armado de placas de yeso, paredes con terminación de enduido, pintura interior al látex.
- Baños completos con inodoro, bidet, receptáculo de ducha blancos y vanitory con mesada de mármol y pileta de loza blanca.
- Lavaderos con pileta de loza blanca y conexiones para lavarropas automático. La cocina y el lavadero de todos los departamentos conforman ambientes individuales.
- Barandas de escaleras y balcones de hierro y acero inoxidable.